

# PROVINCE DE LUXEMBOURG

## Commune de Erezée 1ère division (Erezée)

Section : B  
Lieu-dit : Village de Hazelles  
Parcelles : 113 H2, 113 H2, 113 B3, 113 C3, 113 L3, 113 S3,  
113 T3, 113 M4, 113 M4, 113 P4, 113 P4, 113 S4, 113 S4,  
113 V4, 113 B5, 117 A + partie du domaine public

Permis d'urbanisation de la propriété appartenant à  
la commune d'Erezée

Option architecturale d'ensemble  
Plan masse

Date : le 19/03/2017. Auteur du projet : Echelle 1:500



IMPACT  
Rue de l'Europe 2  
L-1011 Luxembourg  
Tél. 00352 41 54 54  
Fax 00352 41 54 07  
Email: impact@luxembourg.lu  
Web: www.impact.lu

Projet réalisé par IMPACT  
Dominique PAJOT  
Géomètre-expert

### LEGENDE

- Situation existante**
- Périmètre du plan
  - Unité zone d'habitat à caractère rural / zone agricole
  - Construction existante (+ nombre de résidents + direction de l'habitat)
  - Courte de niveau (+ voie)
  - Talus
  - Haie haie haie à préserver
  - Haie haie haie à préserver
  - Arbre haie à préserver
  - Unité des parcelles
  - Claire repère + cote
- Equipements**
- Road asphaltée (+ fil d'eau)
  - Ave de la voirie
  - Zone de Balcon forte
  - Eau
  - Électricité
  - Urgence haute tension
  - Pylyne électrique
  - Taque
  - Borne incendie
- Situation projetée**
- Unité de permis d'urbanisation après exclusion de la zone de balise
  - Alignement
  - Front de l'habitat obligatoire
  - Unité extrême des constructions
  - Nouvelle construction
  - Garage
  - Concept
  - Mitoyenneté obligatoire
  - Zone de cour ouverte
  - Zone de jardin
  - Zone agricole
  - Zone d'espace vert
  - Zone d'équipement de balise de type camping
  - Arbre à planter
  - Haie vive à planter
  - Haie à supprimer
  - Unité des parcelles
  - Implantation des profils
  - Niveau repère
- Equipements**
- Future voirie (+ fil d'eau normal)
  - Fil d'eau
  - Bassin d'orage infiltrant

1 à 60	Superficie totale du permis d'urbanisation
0ha,79a,89ca	Superficie totale du permis d'urbanisation après exclusion des lots 50 et 60
0ha,14a,38ca	Superficie totale des lots à construire
4ha,85a,45ca	Superficie de la parcelle
0ha,42ca	Zone de voirie à intégrer dans le domaine public (voir plan de distribution)
85a,73ca	



Alternative lots 20 à 23

Alternative lots 34 à 36

Alternative lots 37 à 40

Alternative lots 41 à 45

Alternative lots 12 à 15

Alternative lots 7 à 9

Alternative lots 3 à 6

Alternative lot 1 et 2

