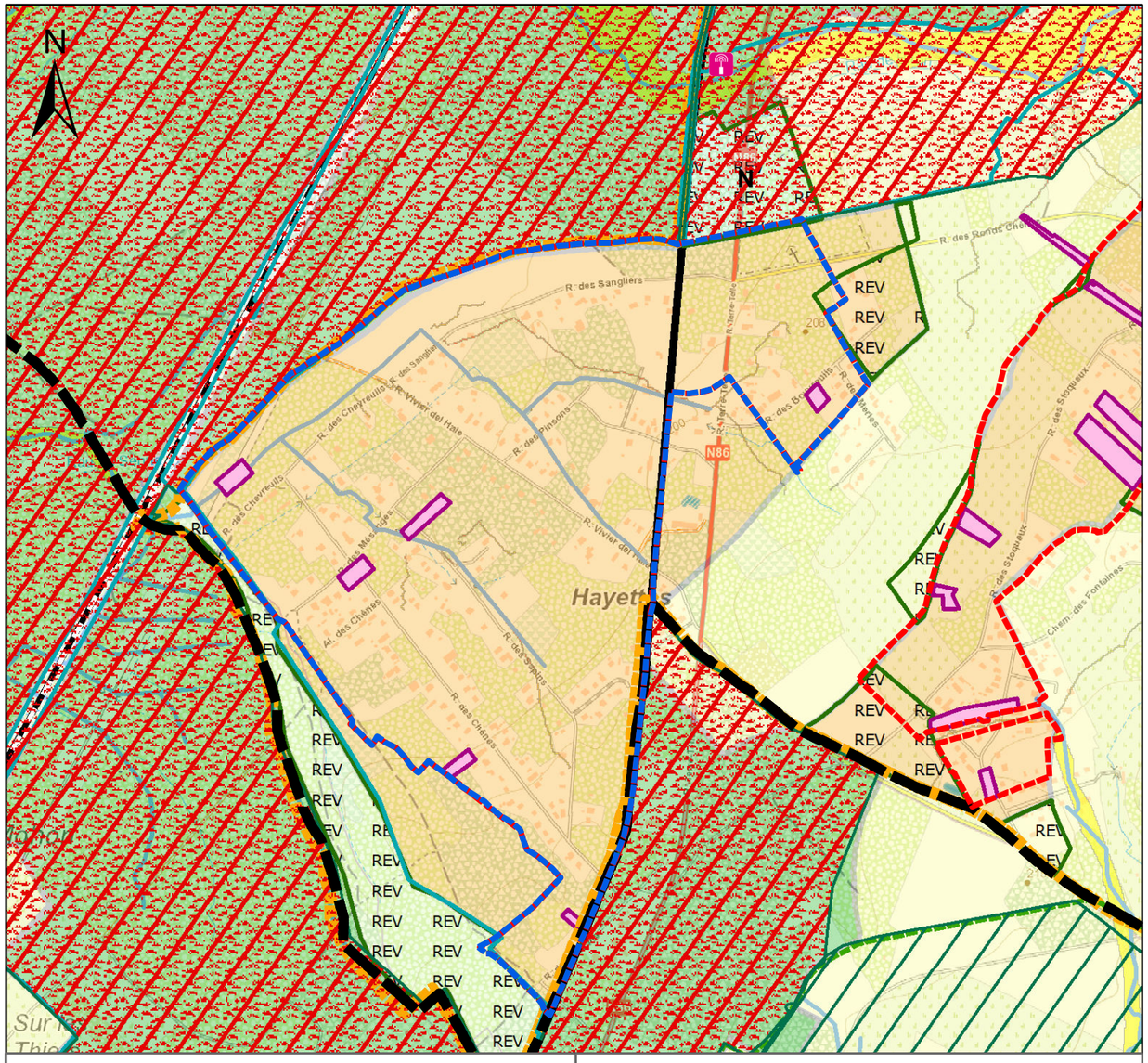
Permis d'urbanisation - Commune d'Erezée (Biron)

6. Situation juridique générale

Echelle : 1/10.000



Légende

- Périmètre du permis d'urbanisation
- Périmètre des permis de lotir initiaux de 1978 et 1990
- Schéma d'orientation local (PCA)
- Guide Régional d'Urbanisme
- Antennes émettrices
- Cours d'eau
- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa élevé
- Natura 2000
- Site de Grand Intérêt Biologique
- Point de vue remarquable (ADESA)
- Périmètre d'intérêt paysager (ADESA)
- Plan d'habitat permanent

Schéma de Développement du Territoire	Aucun rôle particulier donné à la commune d'Erezée
Schéma de Développement Communal	Néant
Schéma d'orientation local	SOL "Zones de loisirs à Biron" (ancien PCAR) du 09/07/2019 - Zone de loisirs avec hébergements (programme individuel avec maintien du couvert boisé) + zone de tampon arborée le long des voiries + zone d'espace vert au Nord (séparation avec la zone d'habitat) + voiries de circulation et de desserte locale - Modification du plan de secteur pour convertir la zone agricole en zone de loisirs
Schéma Directeur	Néant
Plan de Secteur	Zone de loisirs
Guide Régional d'Urbanisme - RGBSR	Néant
Guide Régional d'Urbanisme - RGBZPU	Néant
Guide Communal d'Urbanisme	Néant
Site à réaménager (SAR)	Néant
Périmètre de rénovation urbaine	Néant
Périmètre de revitalisation urbaine	Néant
Périmètre de remembrement	Néant
Permis de lotir Permis d'urbanisation	Périmètre reprenant entièrement un permis d'urbanisation datant du 13/09/1978 : régularisation d'un ensemble d'habitations de week-end (110 lots) et modifié par 3 permis du 22/02/1982, du 06/09/1999 : modification (extension) du permis de régularisation (149 lots) et du 02/08/2004 : modification d'un lot
Statut juridique des voiries et Atlas des communications vicinales	Rue Terre-Telle (N86)- voirie régionale (route de La Roche à Barvaux à l'atlas vicinal) Rue Vivier des Hale - voirie communale (chemin n°9 à l'atlas vicinal) Rue des Sangliers et rue des Ronds Chênes - voirie communale (chemin n°17 à l'atlas vicinal) Rue des Faisans - voirie communale (chemin n°2 à l'atlas vicinal) Autres voiries communales non reprises à l'atlas vicinal : Rue des Pinsons Rue des Mésange Rue des Chênes Rue des Sapins Rue des Chevreuils Rue des Bouvreuils Rue des Merles
Servitude	Servitude passant sur les parcelles 817L4, 817M4, 817N4, 817P4, 817R4, 817S4 et 817T4 permettant l'accès aux différentes habitations. Servitude de passage dans la parcelle 1341H permettant l'accès aux différentes habitations
Statut juridique des cours d'eau	Ruisseau l'Eshe-Alle (3ème cat) prenant sa source en partie Sud-Est du périmètre
Zone inondable	Néant
Axe de ruissellement (Lidaxes)	Plusieurs axes de ruissellement concentré d'un bassin versant de 3 à 10 ha, deux axes d'une bassin versant de 10 à 20 ha puis de 20 à 50 ha en partie Nord, vers le ruisseau
Banque de données de l'état des sols	Néant
Autres risques naturels majeurs	Néant
Natura 2000	Site des Massifs forestiers famenniens entre Hotton et Barvaux-sur-Ourthe (BE34004) encerclant le périmètre hormis sur une portion à l'Est
Arbres et haies remarquables	Néant
Site de grand intérêt biologique (SGIB)	Terretelle - Plome Mohon (1248) situé en bordure Sud-Ouest du périmètre et repris au sein du site Natura2000 BE34004 Au Rond du chêne (1988) situé en bordure Nord-Est du périmètre.
Bois soumis au régime forestier	Néant
Monuments et sites classés	Néant
Bien repris à l'inventaire du patrimoine	Néant
Carte archéologique	Extrémité Sud reprise à la carte archéologique de Wallonie
Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique	Régime d'assainissement autonome
Captage	Néant
Wateringue	Néant
Périmètre de reconnaissance économique	Néant
Seveso	Néant
Limites précises du bien et propriétaires	Voir plan de bornage

Point de vue remarquable, ADESA, charte paysagère, atlas paysager…	Néant
Zones de recul et alignements	Alignements existants à maintenir
Contrat de rivière	Contrat de rivière de l'Ourthe
Parc Naturel	Néant
Programme Communal de Développement Rural (PCDR)	Oui (approuvé en novembre 2018)
Plan (Inter-)Communal de Mobilité (PICM)	Oui - pas de projet à proximité
Plan Communal de Développement de la Nature (PCDN)	Néant
Plan HP	Plusieurs parcelles concernées
Plan d'Ancrage Communal	Néant

Axe de ruissellement (LIDAXES)

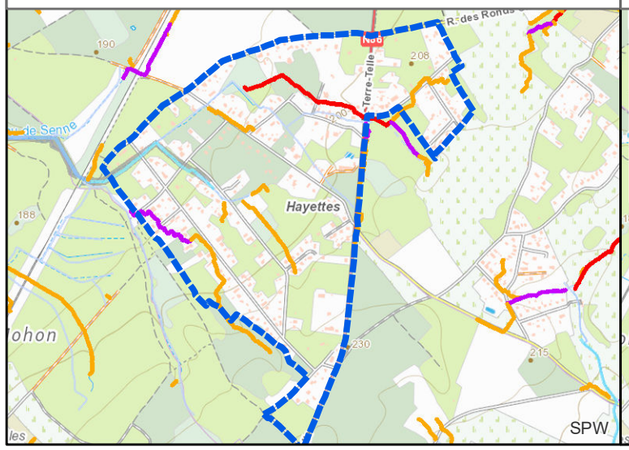


Schéma d'orientation local

