

# LES ECURIES OU L'EAU BERGE

Un centre équestre et tennistique d'exception  
dans la province de Luxembourg

Dossier de presse

Briscol - 20 janvier 2009

Georges COTTIN  
Conseiller général  
tel.: +32 (0) 63 23 18 05 | GSM: +32 (0) 495 10 51 03  
georges.cottin@idelux-aive.be



# TABLE DES MATIERES

|   |   |
|---|---|
| Table des matières .....  | 1 |
| I. Introduction.....  | 3 |
| II. Origine du projet : un homme au service de la collectivité .....          | 3 |
| III. Les Ecuries ou l'Eau Berge : un projet d'envergure .....                 | 4 |
| IV. Idelux, partenaire de premier plan.....                                   | 5 |
| V. Des retombées économiques et touristiques importantes pour la région ..... | 6 |
| VI. Un centre accessible à tous .....   | 6 |

# **Les Ecuries ou l'Eau Berge – un centre équestre et tennistique d'exception dans la province de Luxembourg**

## **I. Introduction**

Dans un environnement exceptionnel situé à un jet de pierre de l'autoroute E25, Monsieur et Madame SPIRITUS-BEAUGNEE, sous le couvert d'une Fondation, ont souhaité développer sur 6 ha un projet unique dans la province du Luxembourg : un centre équestre complet couplé à un centre tennistique accessibles à tous et en particulier, grâce à des infrastructures adaptées comprenant notamment le recours à l'hippothérapie, aux personnes handicapées.

Ce projet, développé pour partie sur le parc d'activités économique de Briscol, Commune d'Erezée, a d'emblée suscité l'enthousiasme d'Idelux qui l'a suivi pas à pas et a apporté tout son savoir-faire de telle sorte qu'à ce jour, il est entré dans sa première phase de réalisation.

La philosophie et l'ampleur de ce projet ont su touché des acteurs sportifs de haut niveau comme Vincent BRICHART, dont la renommée n'est plus à faire dans le monde du jumping international ainsi que la championne de tennis Martina HINGIS, qui a accepté d'en être la marraine.

## **II. Origine du projet : un homme au service de la collectivité**

Après une maladie grave qui aurait pu lui être fatale, Monsieur Marc SPIRITUS, pharmacien de profession, a décidé de réorienter sa vie et de se consacrer à la réalisation d'un projet au service de la collectivité et en particulier des handicapés. Passionné par les chevaux, il a imaginé créer un centre équestre complet, comprenant des infrastructures spécifiques et du personnel qualifié pour la pratique de l'hippothérapie.

Son objectif : créer une infrastructure de qualité accessible à tous, familles de la région ou en vacances, classes de sport, pour valides et moins valides, ...

Pour garantir la pérennité de ce projet et veiller à ce que sa philosophie soit conservée, Monsieur et Madame SPIRITUS ont constitué une Fondation à laquelle ils ont affecté une partie conséquente de leur patrimoine.

### III. Les Ecuries ou l'Eau Berge : un projet d'envergure

De fil en aiguille, le projet initial de centre équestre a pris de l'ampleur et s'est en outre diversifié pour fournir une offre de service la plus complète, notamment à la population locale qui s'y est intéressé, incluant courts de tennis en plein air et couverts, terrain de badminton, tennis de table, piscine couverte et centre de wellness. Il a reçu un accueil très positif, tant des autorités communales, provinciales que d'Idelux qui l'a d'emblée suivi pas à pas, puisqu'il est localisé, pour partie, sur le parc d'activités économiques de Briscole (Erezée).

Ce qui est tout à fait remarquable, c'est que Monsieur SPIRITUS, par son charisme, a en outre attiré l'attention de personnalités du monde sportif et en particulier de Vincent BRICHART, dont le savoir-faire dans l'élevage et la préparation de chevaux de jumping n'est plus à démontrer au niveau international.

De même, la championne de tennis Martina HINGIS déjà séduite par notre région a été sensible à la philosophie de ce projet et a accepté d'en être l'ambassadrice. Tous deux ont en outre apporté leurs compétences techniques afin d'optimiser la qualité des infrastructures qui seront dès lors également capables d'accueillir des compétitions internationales.

**Le projet se compose d'un centre équestre, d'un complexe tennis, d'une aire multisports, d'un espace bien-être et des infrastructures d'accueil.**

#### **Un centre équestre :**

- 120 boxes (dont certains sont spécifiquement conçus pour accueillir des chevaux de concours) ;
- une carrière (piste non couverte) de 100m x 60m ;
- un paddock couvert de 50m x 25m ;
- un manège couvert de 20m x 40m ;
- une piste de jumping couverte répondant aux normes olympiques qui permettra d'accueillir des compétitions internationales et qui sera pourvue de tribunes.

Dès à présent, des cours d'équitation tant en monte classique qu'en monte western sont donnés par des moniteurs qualifiés. L'environnement boisé du site permet d'organiser des promenades allant d'une heure à deux journées, avec un endroit de bivouac existant, dans une clairière.

Les installations seront prioritairement réservées aux personnes handicapées pour la pratique de l'hippothérapie, cours donnés par des professeurs spécialement formés, en matinée ; des stages leur seront spécialement dédiés.

#### **Un complexe tennis :**

- 4 courts de tennis en plein air ;
- 3 courts de tennis couverts.

#### **Une aire multisports et un espace bien-être :**

- une piscine couverte de 12m x 6m ;
- terrain de badminton ;
- tennis de table ;

- nombreux sentiers de promenade ;
- salle de fitness ;
- sauna, jacuzzi, hammam,...

#### **Des infrastructures d'accueil :**

- une brasserie d'une capacité de 120 personnes ainsi qu'à l'étage une salle polyvalente destinée à l'accueil de congrès, mariages ou toutes autres manifestations ;
- un dortoir d'une capacité de 80 personnes (chambres de 4 personnes) pour l'accueil de classes ou groupes ;
- une taverne d'une capacité de 100 personnes ;
- une 150aine de places de parking.

Le projet a été développé avec un souci constant d'intégration paysagère et de valorisation de la beauté naturelle du site. Ainsi l'utilisation de la pierre du pays et du bois a été privilégiée.

A ce jour, **l'investissement** prévu est de l'ordre de 6.700.000€ sur fonds propres.

#### **Planning**

La réalisation de ce projet de grande envergure a été répartie en deux phases :

- la première phase, en cours d'exécution, concerne le centre équestre ainsi que la brasserie ; ces travaux devraient être terminés pour fin 2009 ;
- la seconde phase devrait débuter en septembre 2009 pour s'achever en juin 2010.

## **IV. Idelux, un partenaire de premier plan**

Idelux a immédiatement perçu l'importance de l'aboutissement de ce projet hors du commun, financé exclusivement par un privé, pour cette région disposant par la beauté de son environnement, d'un potentiel économique et touristique énorme.

L'équipe d'Idelux a œuvré sans relâche à la réalisation du projet, aidant Monsieur SPIRITUS dans toutes les démarches administratives, notamment au niveau de l'urbanisme, des contacts avec les impétrants, de la recherche de personnel, ainsi que pour monter son dossier financier et de conviction... Il s'agit d'un travail de fourmi qui consiste à mettre de l'huile dans tous les rouages, quels qu'ils soient, afin de faciliter la concrétisation d'un projet. Il est à relever, à nouveau, que la présentation du projet par l'équipe d'Idelux les a enthousiasmés à quelque stade que ce soit.

## **V. Des retombées économiques et touristiques importantes pour la région**

**Emplois directs** : le projet entraîne la création de 36 emplois avec des pics saisonniers d'au moins 50 emplois.

**Retombées économiques** : Monsieur SPIRITUS a mis un point d'honneur à confier tant la conception que la réalisation de l'intégralité de ces travaux à des entreprises de la

province de Luxembourg, notamment le bureau d'architecture HD Concept (Wéris), l'entreprise de terrassement Richard NEUFCEUR (Wéris), l'entreprise DELZANDRE (Marche-en-Famenne) pour les charpentes métalliques...

**Retombées touristiques** : l'existence d'une infrastructure de cette envergure aura inmanquablement des répercussions importantes sur l'horeca des environs ainsi que sur les pôles touristiques proches.

A cet égard, il est remarquable d'observer que la chocolaterie artisanale DEFROIDMONT, 1<sup>ère</sup> entreprise installée sur le parc d'activités économiques de Briscol, draine déjà par son dynamisme et la qualité de ses produits plus de 10.000 visiteurs par an.

## VI. Un centre accessible à tous

Monsieur SPIRITUS a toujours clairement affirmé son souhait de «faire quelque chose de bien pour les autres». Il en résulte que les infrastructures créées seront accessibles à tous, personnes en recherche de loisir, sportifs débutants ou confirmés, voire sportifs de haut niveau, personnes valides ou moins valides.

Monsieur SPIRITUS a voulu que les infrastructures puissent être accessibles à toute la population :

- aux habitants de la région d'abord : en individuel, aux clubs, aux écoles,... ;
- aux personnes handicapées : en individuel, aux écoles ou institutions ;
- à des classes de sport (ou classes vertes) et des stages sportifs (pendant les périodes de vacances scolaires);
- à des vacanciers,...